



G E M E E N T E B O R N E

**B en W voorstel** 18int00735

**Onderwerp** : vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied Borne, Hedevelsweg 11-13 Hertme'

**Samenvatting voorstel**  
Op het perceel Hedevelsweg 11-13 te Hertme staat een pand met daarin 2 wooneenheden. Tevens mag een deel van het pand worden gebruikt als bed en breakfast. In het bestemmingsplan Buitengebied Borne is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om, onder voorwaarden, het deel van het pand dat wordt gebruikt als bed en breakfast om te zetten naar een woning. Er is een verzoek ingediend om gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid. Met de eigenaar van het pand is eerder een overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat in principe medewerking zal worden verleend aan een dergelijk verzoek. Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 28 december 2017 tot en met 7 februari 2018 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het plan ongewijzigd vast te stellen.

**Ontwerpbesluit**  
1. het wijzigingsplan 'Buitengebied Borne, Hedevelsweg 11-13 Hertme' ongewijzigd vast te stellen'. Dit ontwerp wijzigingsplan bestaat digitaal uit de geometrisch bepaalde planobjecten met planidentificatienummer NL.IMRO.0147.BpBG2014wz001-vg01. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0147.BpBG2014wz001-vg01;  
2. voor het wijzigingsplan 'Buitengebied Borne, Hedevelsweg 11-13 Hertme' geen exploitatieplan vast te stellen.

**Openbaar** : ja

	akkoord	bespraken	afwijzen
burgemeester Welten			
wethouder Mulder			
wethouder Kotteman			
wethouder Velten			
<b>BESLUIT</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Conform <input type="checkbox"/> Aangepast akkoord d.d. 6-3-2018		
	<input type="checkbox"/> Aangehouden <input type="checkbox"/> Afwijzen d.d.		
<b>Opmerkingen van college</b>			