

## **Besluit reguliere bouwvergunning**

**nr. 2010/0117**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne heeft op 1 juni 2010 een bouwaanvraag ontvangen van de gemeente Borne, Rheineplein 1 te Borne.

De gemeente Borne heeft vergunning aangevraagd voor het geheel plaatsen van een noodschool (tijdelijke noodlocatie voor extra lokalen) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borne, sectie L, nummer 377, plaatselijk bekend Bongerdsweg 2 te Borne, voor de duur van 5 jaar.

### ***Bestemmingsplan***

Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bornsche Maten" geldt. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'uit te werken wonen', nadere aanduiding 'bornse beekpark'. Hieromtrent het volgende:

- Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is in strijd met de volgende regel van het geldende bestemmingsplan: - artikel 11. Strijdigheid: - volgens het bovengenoemde bestemmingsplan mag er niet worden gebouwd zolang het uitwerkingsplan niet onherroepelijk is geworden, tenzij het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen. Deze verklaring van geen bezwaar is niet nodig, indien Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingediend.

### ***Provinciale verordening en algemene maatregel van bestuur***

Er is geen algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bouwplan voldoet aan de regels van de Omgevingsverordening Overijssel 2009 als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

### ***Ontheffing***

Op grond van artikel 46, derde lid, van de Woningwet moet deze aanvraag tevens worden aangemerkt als een verzoek om een ontheffing of een projectbesluit van de regels van het geldende bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening, provinciale verordening en/of algemene maatregel van bestuur als bedoeld in de artikelen 4.1, derde lid, en/of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college voor een bepaalde termijn ontheffing verlenen van het bestemmingsplan voor onderhavig bouwplan.

Onderhavig bouwplan betreft het oprichten van noodlokalen voor de huisvesting van onderwijs bij de reeds gerealiseerde school "De Vonder". Vanuit deze noodlokalen kan gebruik worden gemaakt van de voorzieningen in de school, de kinderopvang, de speelplaats en de al aanwezige parkeerplaatsen. De definitieve onderwijshuisvesting voor de wijk de Bornsche Maten wordt gerealiseerd in een schoolgebouw aan de Bongerdsweg als onderdeel van het nieuw te bouwen voorzieningencuster "De Veste". De Veste zal gerealiseerd worden aan de andere zijde van de Bornse Beeklaan, tegenover het schoolgebouw aan de Bongerdsweg dat nu in gebruik is bij de basisschool "De Vonder". De gemeenteraad heeft in het Coalitieakkoord 2010-2014 prioriteit gegeven aan het ontwikkelen van De Veste. De planning is dat het voorzieningencuster uiterlijk 2015 gereed is om in gebruik te nemen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op het voornemen uitgesproken om ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbesluit en daarop betrekking hebbende stukken hebben in het kader van de daartoe strekkende (ontheffings) procedure met ingang van 18 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. **Tegen het voornemen om ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan zijn geen/aantal zienswijzen ingediend. door 1) naam, adres en 2) naam, adres.**

**Voor de inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota" (bijlage).**

**De ingediende zienswijzen hebben wel/geen aanleiding gegeven om de ontheffing niet te verlenen.**

#### **Bouwbesluit**

Het bouwplan voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarden en nadere eisen nader ingegaan.

#### **Bouwverordening**

Het bouwplan voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarden en nadere eisen nader ingegaan.

#### **Bodem**

Voor het indienen van een bodemonderzoek kan het college (gedeeltelijk) ontheffing verlenen op grond van artikel 2.1.5, derde lid, van de Bouwverordening indien voor de toepassing van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

#### **Welstand**

Op grond van artikel 44 lid 1 sub d juncto artikel 45 lid 1 sub d Woningwet gelden er geen welstandseisen voor tijdelijke bouwwerken.

#### **Monument**

Voor het bouwplan is geen monumentenvergunning vereist.

#### **Exploitatieplan**

Voor het bouwplan is geen exploitatieplan vereist.

## **BESLUIT**

Het college van burgemeester en wethouders verleent ontheffing en bouwvergunning op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 40, eerste lid, van de Woningwet van het bestemmingsplan "Bornsche Maten" voor het geheel plaatsen van een noodschool (tijdelijke noodlocatie voor extra lokalen) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borne, sectie L, nummer 377, plaatselijk bekend Bongerdsweg 2 te Borne, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, voor de duur van 5 jaar.

Het college van burgemeester en wethouders verleent geheel ontheffing van de plicht tot het indienen van bodemonderzoek grond van artikel 2.1.5 lid 3 van de Bouwverordening 2005.

Aan deze vergunning en ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens de verordeningen gestelde nadere regelen.

### **Leges**

Bouwkosten:	€	125.000,00
Leges:	€	2579,00
Juridische procedure:	€	0,00
Ontheffingsprocedure:	€	844,40
Advieskosten welstandscommissie:	€	0,00
Ontheffingstoets bodemonderzoek:	€	14,25
Beoordeling bodemonderzoek:	€	0,00
Totaal:	€	3437,65

Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van zes weken na de dag van ter inzage legging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Almelo, sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Indien onverwijld spoed dat eist, is het mogelijk om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo, sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Het besluit treedt met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking in werking, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep tevens ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek wordt ingediend tot het treffen van een voorlopige voorziening. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Borne,

Burgemeester en wethouders van Borne,  
de secretaris, de burgemeester,

J.H.R. Baveld mr. drs. R.G. Welten