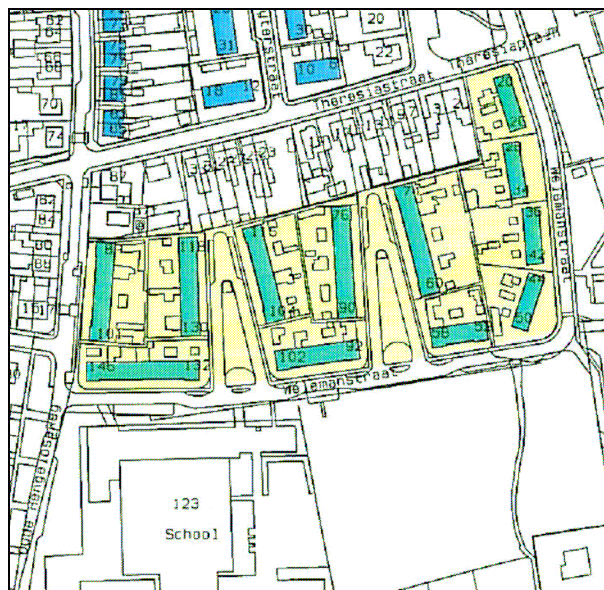


Quick scan Natuurwaarden Plangebied Welemanstraat te Borne

1. Inleiding

In opdracht van Woonbeheer Borne heeft Ecologisch adviesbureau STL uit Nijmegen in samenwerking met adviesbureau Mertens uit Wageningen een verkennend onderzoek (quick scan) uitgevoerd naar de kans op voorkomen van beschermde soorten planten en dieren in het plangebied Welemanstraat / Oude Hengeloseweg te Borne.

Het projectgebied omvat een complex woningen (figuur 1) aan de Welemanstraat 20 t/m 146 en Oude Hengeloseweg 89 t/m 101, gelegen in het zuidoostelijke deel van de bebouwde kom van Borne. Aan de zuidzijde is het gebied afgegrensd door o.a. een bosgebiedje met oude bomen en een grasland, in het oosten door een werf / bedrijventerrein en verder sluit het aan op de bebouwde omgeving.



Figuur 1. Begrenzing van het plangebied

Met de reconstructie/sloop van woningen kunnen natuurwaarden negatief worden beïnvloed. Op basis van de Flora- en faunawet dient in dat geval onderzocht te worden of een ontheffing van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd.

In de quick scan wordt aangegeven welke beschermde plant- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen waarvoor ontheffing dient te worden verkregen en/of maatregelen nodig zijn.

2. Verkennend onderzoek

Flora

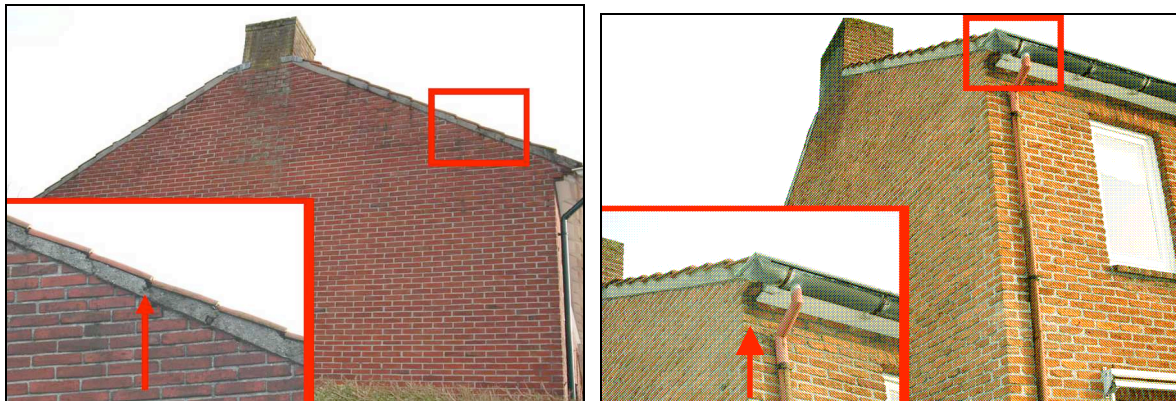
Op donderdag 11 januari 2010 is het plangebied bezocht. Tijdens het bezoek is met name gezocht naar geschikte groeiplaatsen voor spontane flora waarin beschermde soorten kunnen voorkomen. Dit kunnen plekken zijn met ongeroerde (bos)grond of deels natuurlijke vegetaties in gazons en bosjes, bermen en tuinafscheidingen.

Dergelijke plekken zijn in het plangebied niet aangetroffen.

Fauna

Gedurende het bezoek is er gekeken naar geschikte leefgebieden (ecotopen) en andere mogelijkheden die van waarde zouden kunnen zijn voor beschermde fauna.

Op verschillende plaatsen zijn gaten in de woningen aangetroffen die als in- en uitvliegopening zouden kunnen dienen voor vleermuizen. Gewone dwergvleermuis of laatvlieger zouden bijvoorbeeld in spouwmuren en onder daken kunnen verblijven. Op grond hiervan is het noodzakelijk dat aanvullend onderzoek wordt verricht naar het voorkomen van vleermuizen in de woningen.



Figuur 2. Beeld van gaten die in potentie bewoond kunnen worden door vleermuizen.

Er is daarnaast een kans op het voorkomen van vogels als huismus. Voor deze soorten dient voorafgaand aan de vleermuisinventarisatie te worden geïnventariseerd op voorkomen om eventueel gerichte maatregelen te kunnen treffen.

Op de Hoek van de Welemanstraat is een dichte vegetatie aanwezig van dwergconiferen. Het is mogelijk dat zich onder deze coniferen egels ophouden. Deze zouden 's winters in winterslaap kunnen zitten en in voorjaar / zomer met jongen. Op grond van de zorgplicht van de Flora- en faunawet is het derhalve noodzakelijk om deze coniferen te verwijderen in het vroege voorjaar of de herfst.

3. Conclusie

Het is noodzakelijk dat wordt geïnventariseerd op het voorkomen en het terreingebruik van vleermuizen en broedvogels om eventueel gerichte maatregelen te kunnen treffen.

Het betreft dan maatregelen als integratie van vleermuiskasten in de bebouwing of maatregelen om vogels een kans te bieden in de nieuwbouw.



Figuur 3. Beeld van dichte coniferen die van betekenis zouden kunnen zijn voor egel.

Het is daarnaast noodzakelijk dat de dichte vegetatie van coniferen op de hoek van de Welemanstraat wordt geroid in het vroege voorjaar of de herfst omdat zich onder deze vegetatie egels kunnen ophouden.

Aangezien het mogelijk is dat er gerichte mitigerende maatregelen worden getroffen, is het aannemelijk dat het plan, gelet op de Flora- en faunawet, ten uitvoer kan worden gebracht.

Opgesteld te Nijmegen, 12 februari 2010

door Drs. J.A.A.M. Leemans

Ecologisch adviesbureau STL
St. Annastraat 110
6524 GL Nijmegen

T: 024-3607722

M: 06-51773119

E: leemans.stl@hetnet.nl